

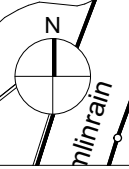


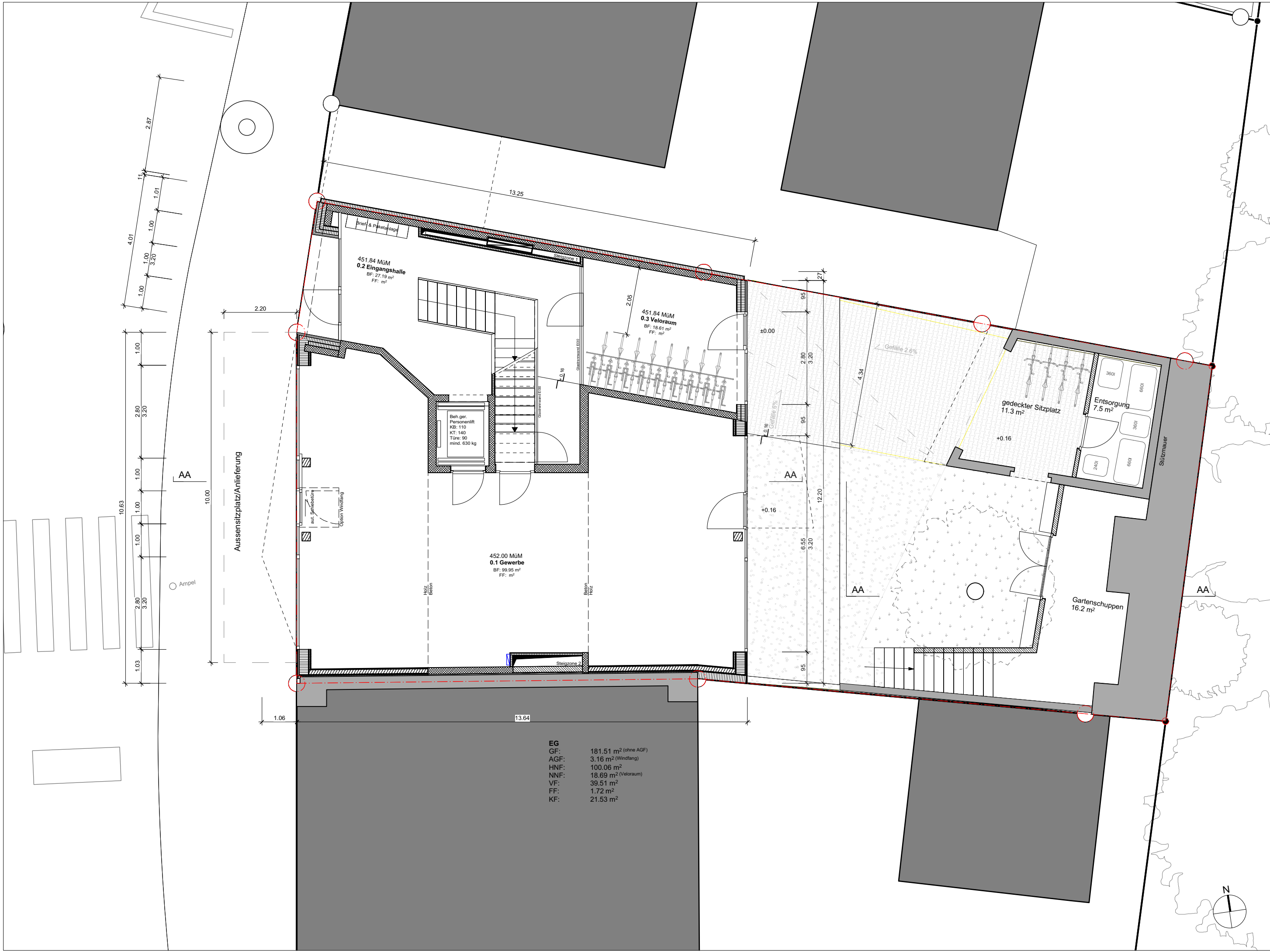
Architektur	<b>FANGN</b> ARCHITEKTEN
Baumanagement	<b>FEHLMANN &amp; PARTNER</b> BAUBERATUNG   BAUORGANISATION GENERALUNTERNEHMUNG
Holzbaingenieur	<b>Timbatec</b> Timber and Technology
Bauingenieur	<b>PlusStatik<sup>+</sup></b>
Gebäudetechnikplaner	<b>W&amp;P Engineering</b> Partner für Gebäudetechnik
Elektroplaner	<b>G</b> Elektroplanung ernet
Schallschutz	<b>SINUS</b>
Geometer	<b>TAAC</b> TAAC GEOMATICS
PV Planer	<b>Basler &amp; Hofmann</b>

**NEUBAU MAIHOFSTRASSE 8**  
Bauprojekt Stand 10.07.2018



Änderungen	
033	10.07.18
Projekt-Nr.	Gedruckt
1:100	0jb
Massstab	Gezeichnet
A3	20.04.18
Format	Erstellt
Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern
Bauherr	Projekt
FANGAN Architekten Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70	Situationsplan
Verfasser	Planinhalt
<b>FANGAN</b> ARCHITEKTEN	32.500.1
Plannummer	





451.84 MüM  
0.2 Eingangshalle  
BF: 27.19 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

451.84 MüM  
0.3 Veloraum  
BF: 18.81 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

452.00 MüM  
0.1 Gewerbe  
BF: 99.95 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

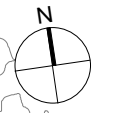
gedeckter Sitzplatz  
11.3 m<sup>2</sup>

Entsorgung  
7.5 m<sup>2</sup>

Gartenschuppen  
16.2 m<sup>2</sup>

EG: 181.51 m<sup>2</sup> (ohne AGF)  
GF: 3.16 m<sup>2</sup> (Windfang)  
AGF: 100.06 m<sup>2</sup>  
HNF: 18.69 m<sup>2</sup> (Veloraum)  
NNF: 39.51 m<sup>2</sup>  
VF: 1.72 m<sup>2</sup>  
KF: 21.53 m<sup>2</sup>

FANGAN ARCHITEKTEN Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70 Verfasser		Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern Bauherr		Bauprojekt Maihofstrasse 8, 6004 Luzern Projekt	
EG Planinhalte		A3 Format		20.04.18 Erstellt	
32.100.1 Plannummer		1:100 Massstab		033 Projekt-Nr.	
10.07.18 10.07.18		jb Gezeichnet		A Isolationsstärke reduziert bei Brandwand Nord	





Terrasse  
14.03 m<sup>2</sup>  
Mögliche Integration in die Baueingabe  
Terrassenanbau für Nachbarhaus in die  
neue Baulücke

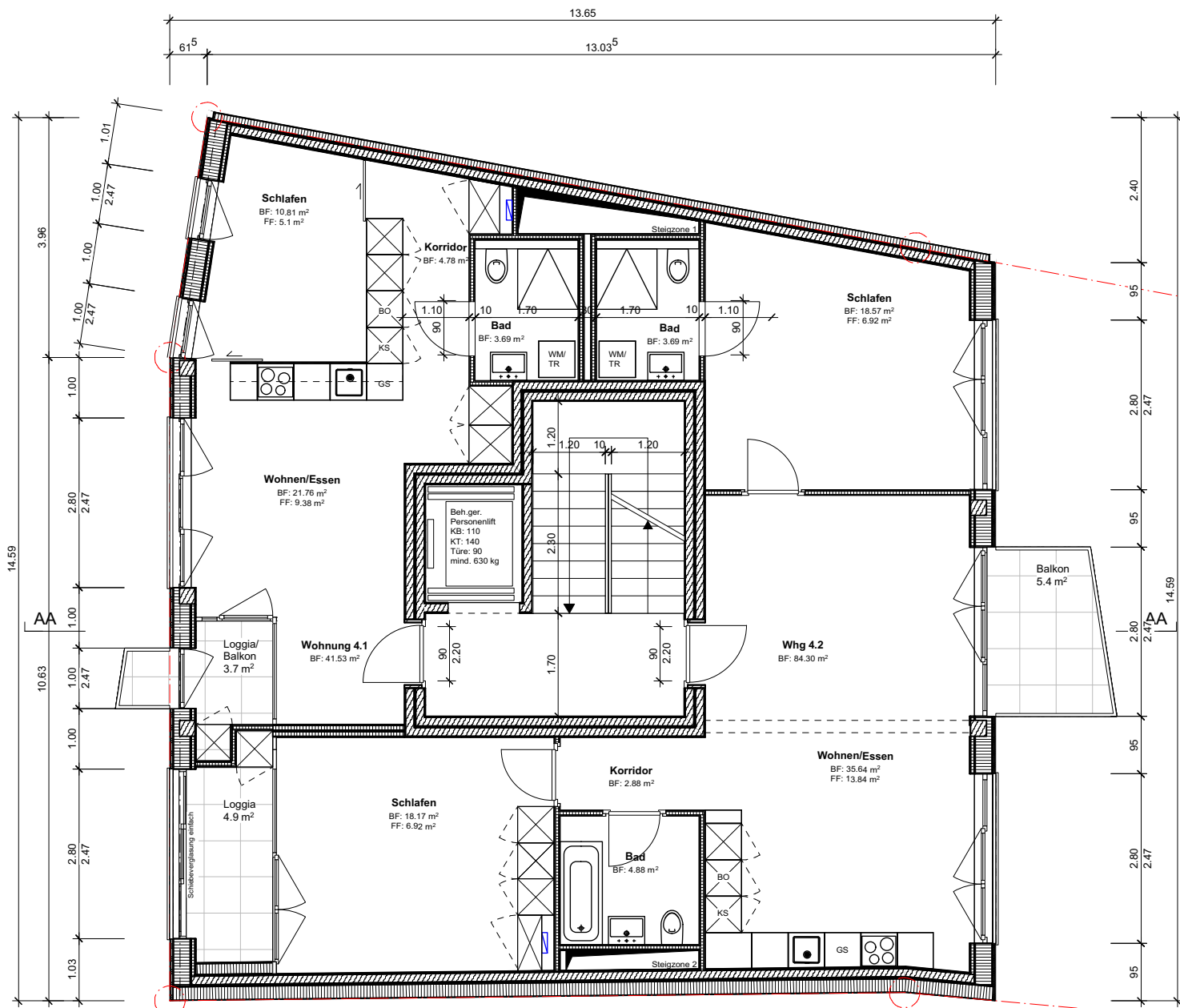
Wohnung 2.1  
BF: 41.50 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

Wohnung 2.2  
BF: 40.04 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

Wohnung 2.3  
BF: 44.06 m<sup>2</sup>  
FF: m<sup>2</sup>

**1. OG**  
GF: 175.58 m<sup>2</sup> (exkl. AGF)  
AGF: 14.09 m<sup>2</sup> (Balkone/Loggien)  
HNF: 125.51 m<sup>2</sup>  
VF: 19.14 m<sup>2</sup>  
FF: 2.75 m<sup>2</sup>  
KF: 28.18 m<sup>2</sup>

FANGAN Architekten Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70 Verfasser		Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern Bauherr		Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern Projekt	
1. - 3. OG Planinhalt		A3 Format		20.04.18 Erstellt	
1:100 Massstab		033 Projekt-Nr.		10.07.18 Gedruckt	
32.100.10 Plannummer		A Isolationsstärke reduziert bei Brandwand Nord		10.7.18 jb	



**Eternit Integral 2**  
 Solardach blendfreie Ausführung

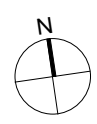
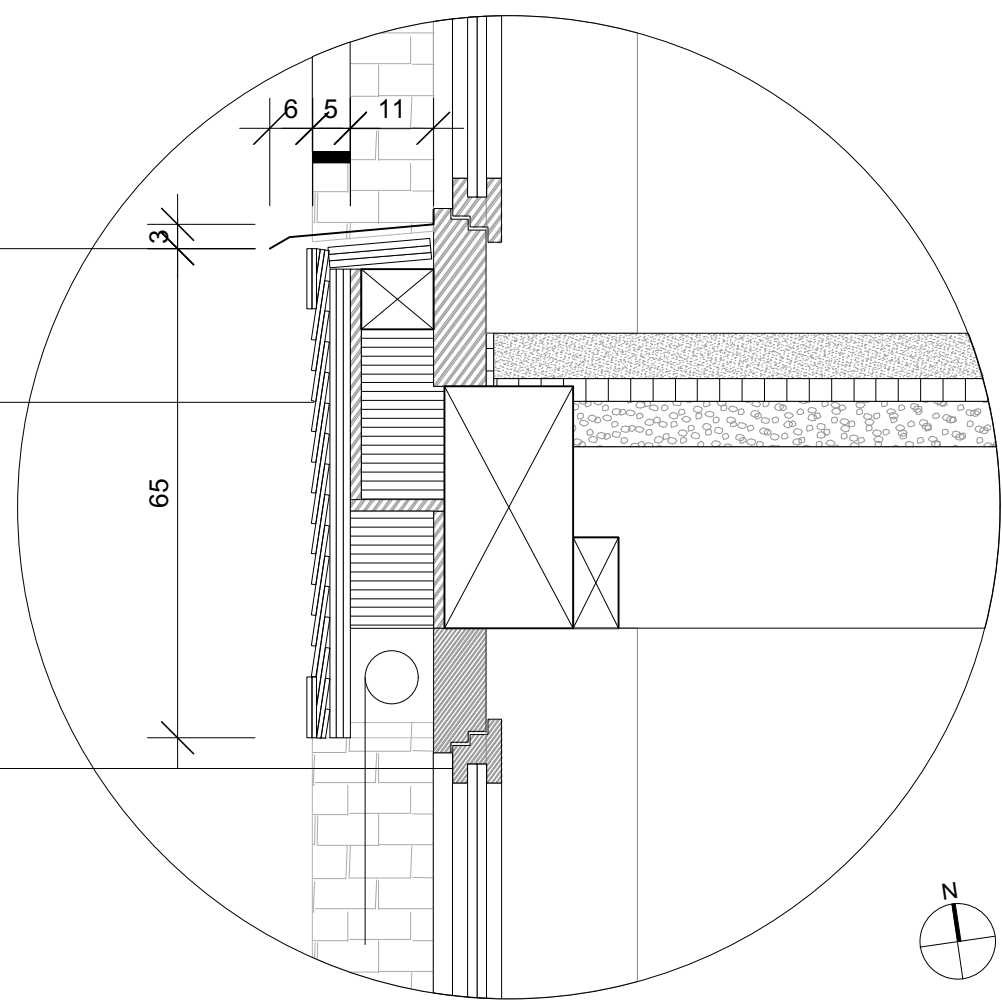
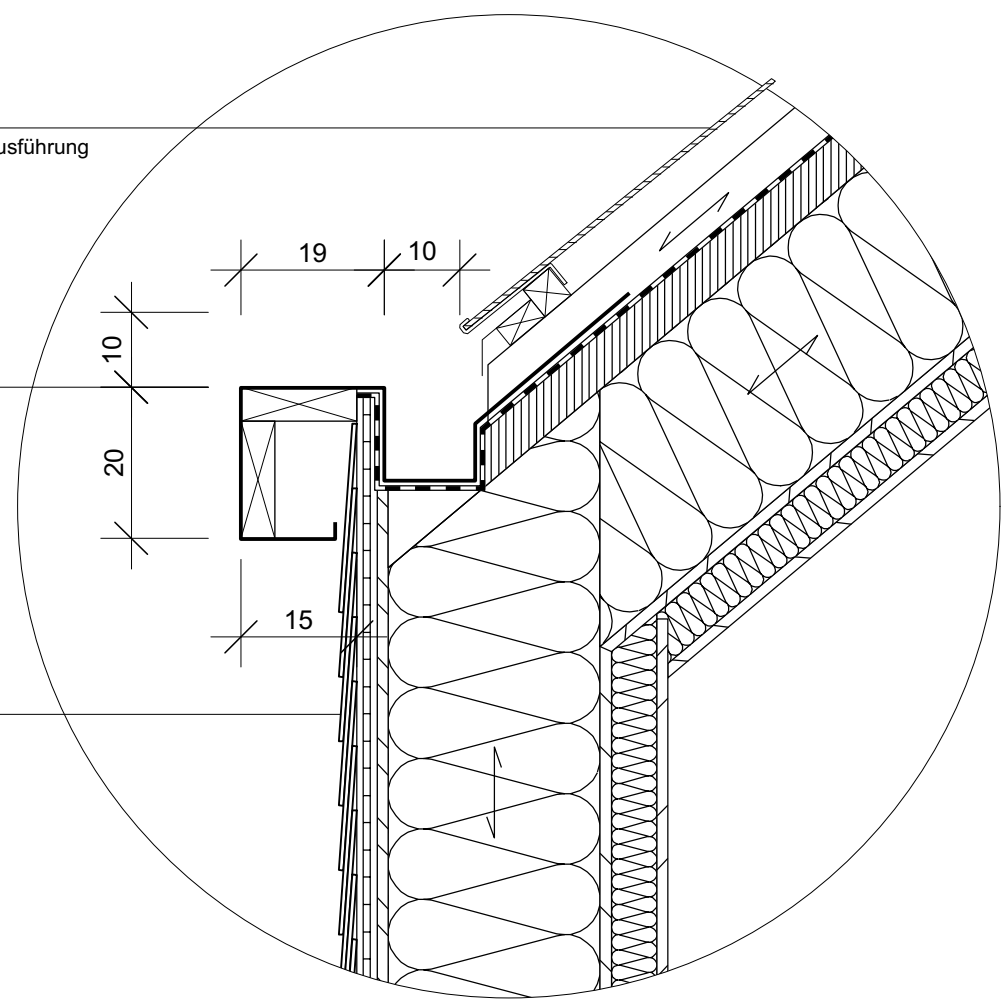
**Vordach / Dachkante**  
 Metall einbrennlackiert

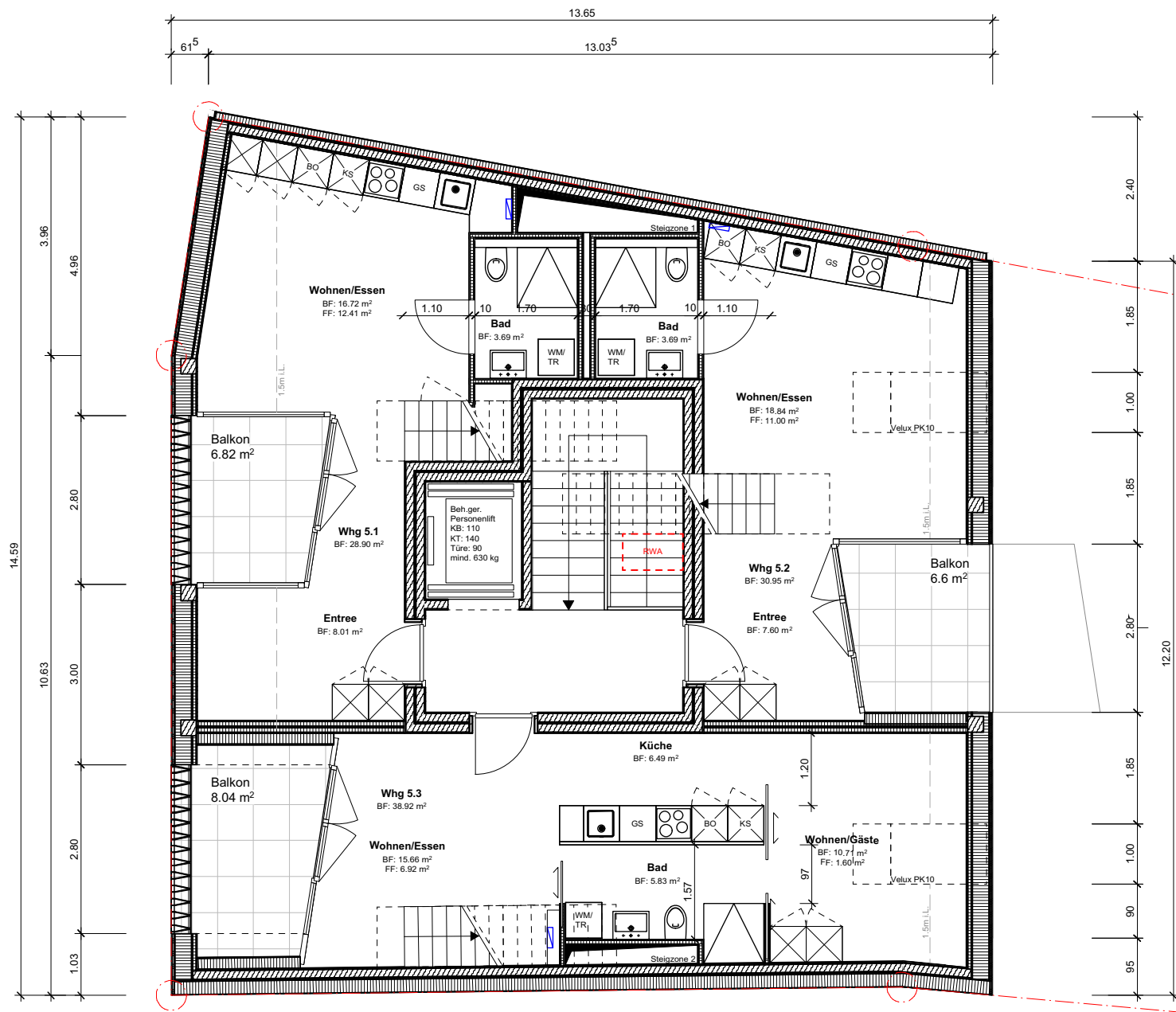
**Holzschindelfassade**  
 Vorvergraut lasiert

**Fensterbank**  
 Metall einbrennlackiert

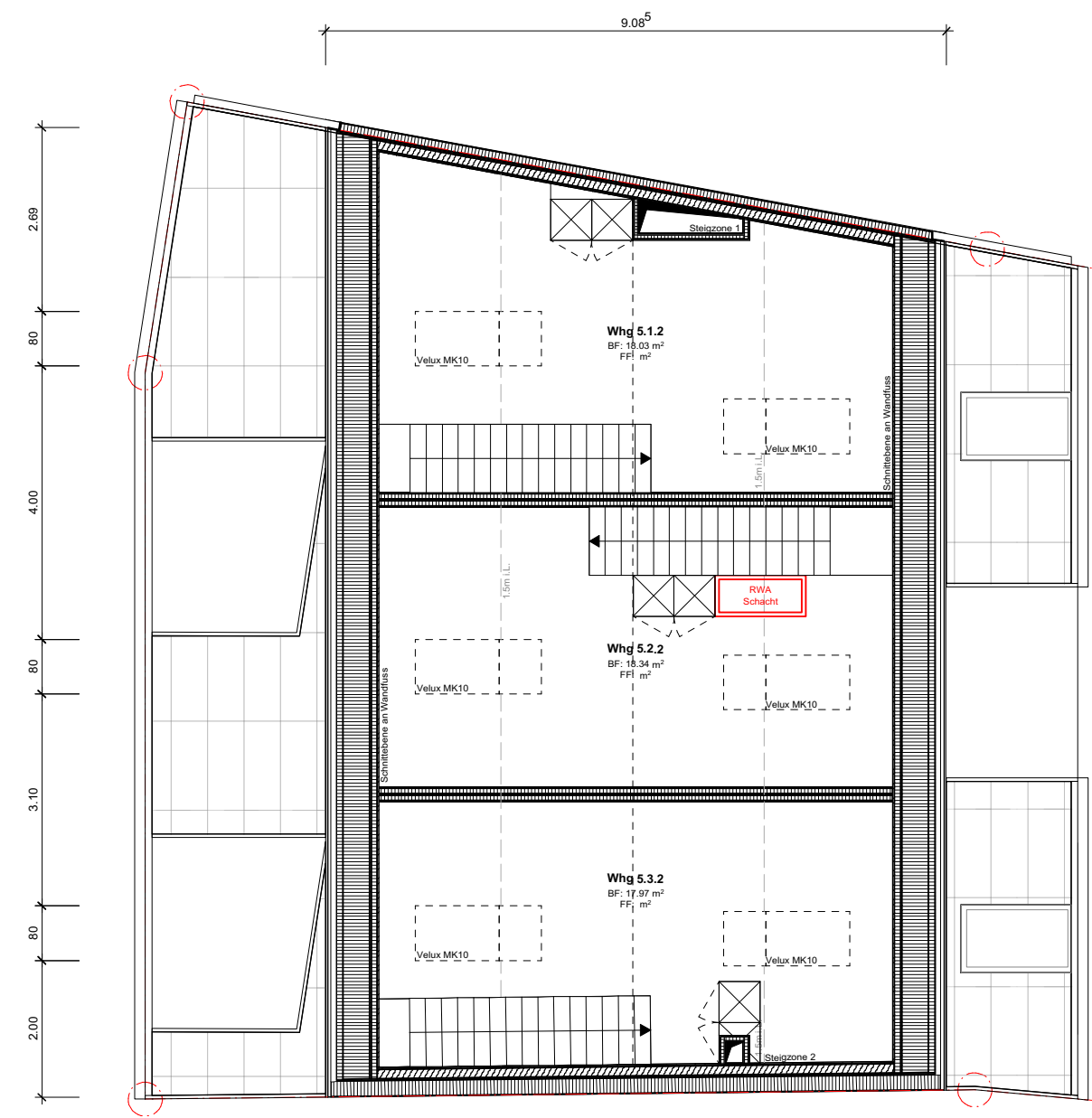
**Holzschindelfassade**  
 Vorvergraut lasiert

**Holz- Metallfenster**  
 einbrennlackiert

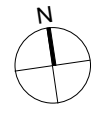




**1.DG**  
 GF: 163.06 m<sup>2</sup> (exkl. AGF)  
 AGF: 20.77 m<sup>2</sup> (Balkone)  
 HNF: 98.29 m<sup>2</sup>  
 NNF: 11.68 m<sup>2</sup> (h<1.5m)  
 VF: 19.14 m<sup>2</sup>  
 FF: 2.75 m<sup>2</sup>  
 KF: 30.74 m<sup>2</sup>



**2.DG**  
 GF: 123.09 m<sup>2</sup>  
 HNF: 54.56 m<sup>2</sup>  
 NNF: 34.77 m<sup>2</sup> (h<1.5m)  
 FF: 1.58 m<sup>2</sup>  
 KF: 32.18 m<sup>2</sup>

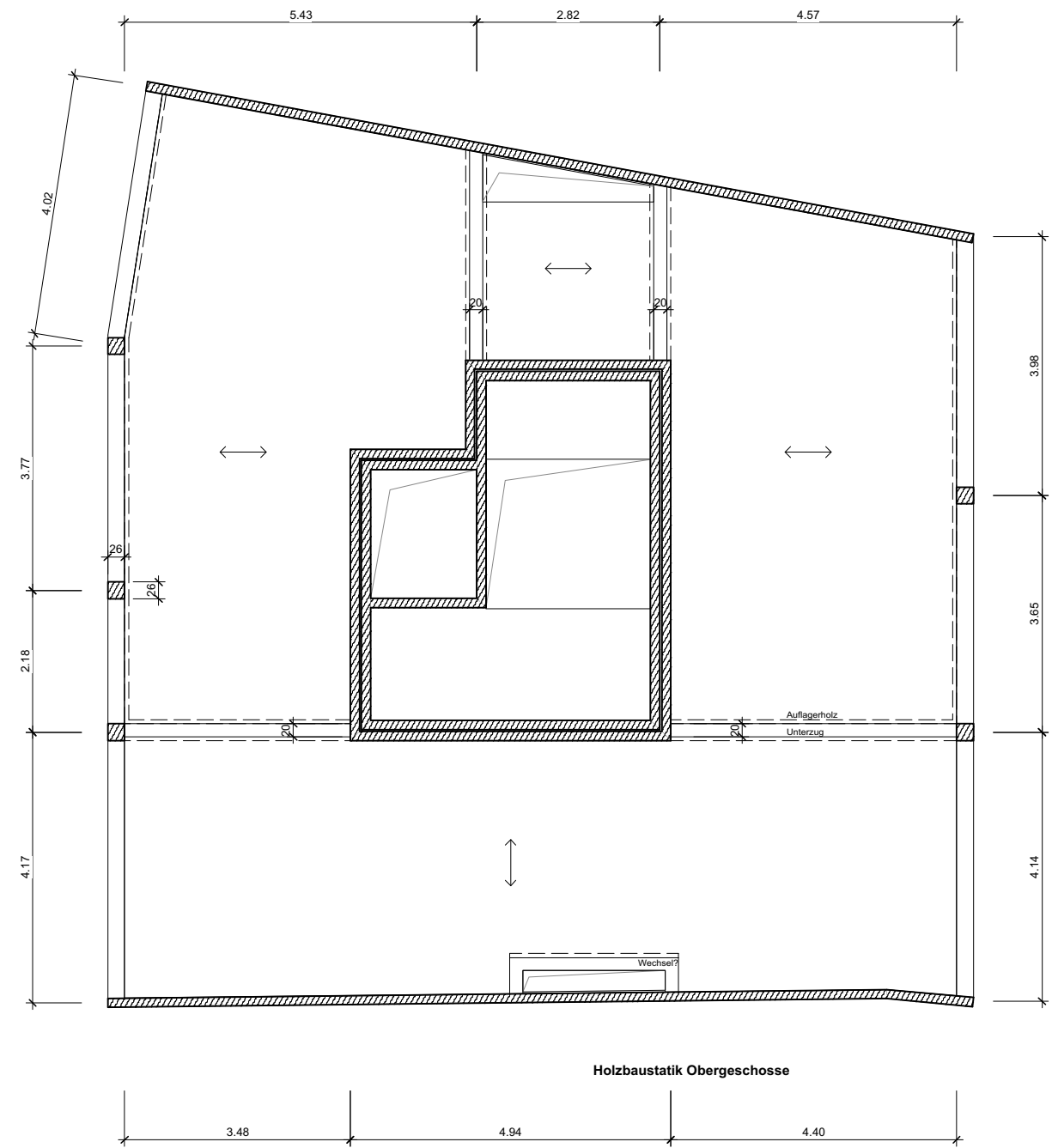


<b>FANGAN ARCHITEKTEN</b> Verfasser FANGAN Architekten Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70	1. - 2.DG Planinhalt	Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern Bauherr	Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern Projekt	A3 Format	20.04.18 Erstellt	1:100 Massstab	10.07.18 Gezeichnet	033 Projekt-Nr.	Gedruckt	Änderungen	10.7.18 jb
		Isolationsstärke reduziert bei Brandwand Nord									

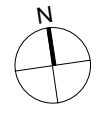
AA



**1. UG**  
 GF: 221.02 m<sup>2</sup>  
 HNF: 38.95 m<sup>2</sup> (Gastrolager, WC)  
 NNF: 118.74 m<sup>2</sup> (Mieterkeller, Technik)  
 VF: 15.72 m<sup>2</sup>  
 FF: 0.84 m<sup>2</sup> (Pumpenschacht fehlt)  
 KF: 46.77 m<sup>2</sup> (inkl. best. Mauerwerk)



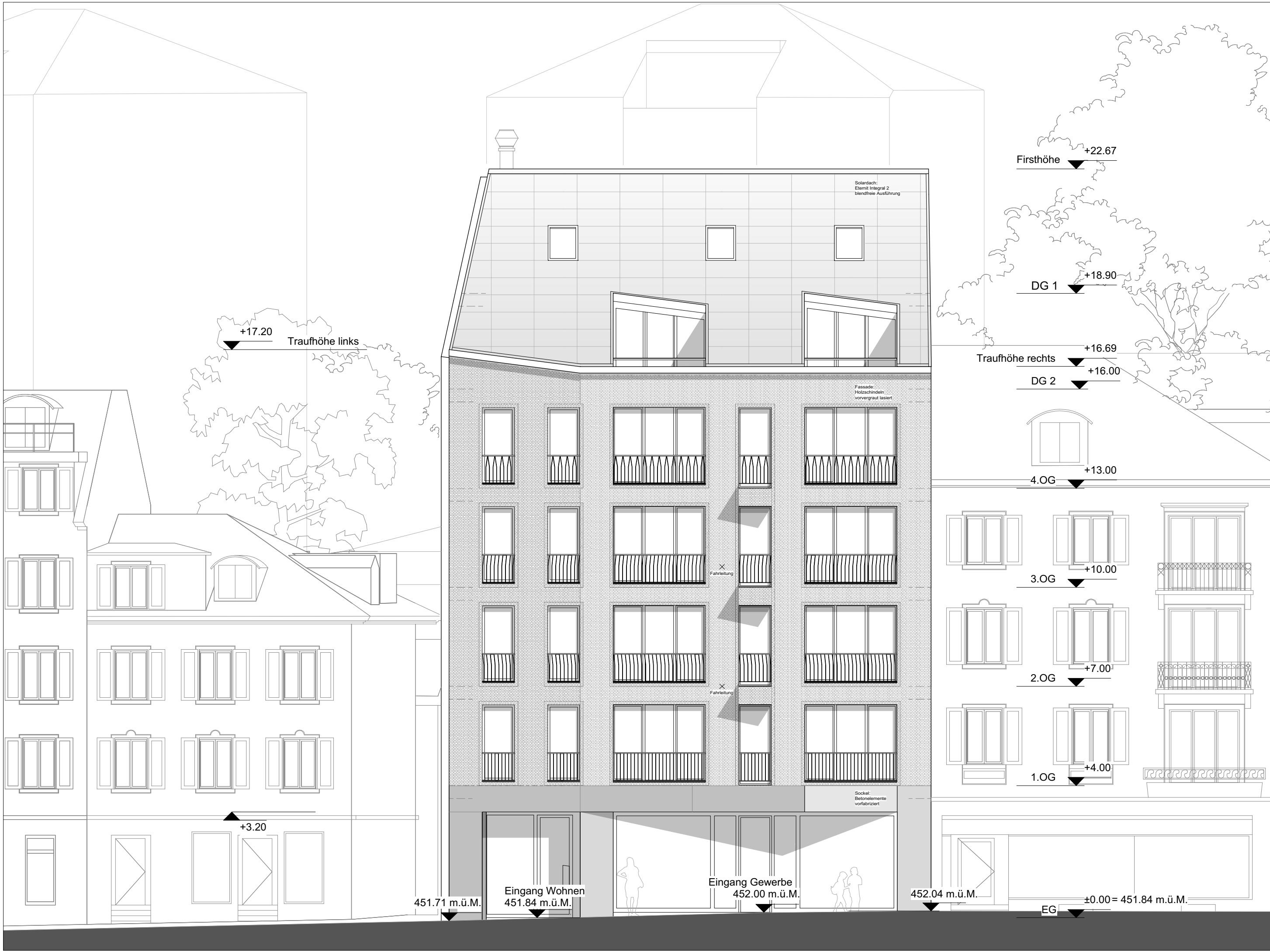
Holzbaustatik Obergeschoss



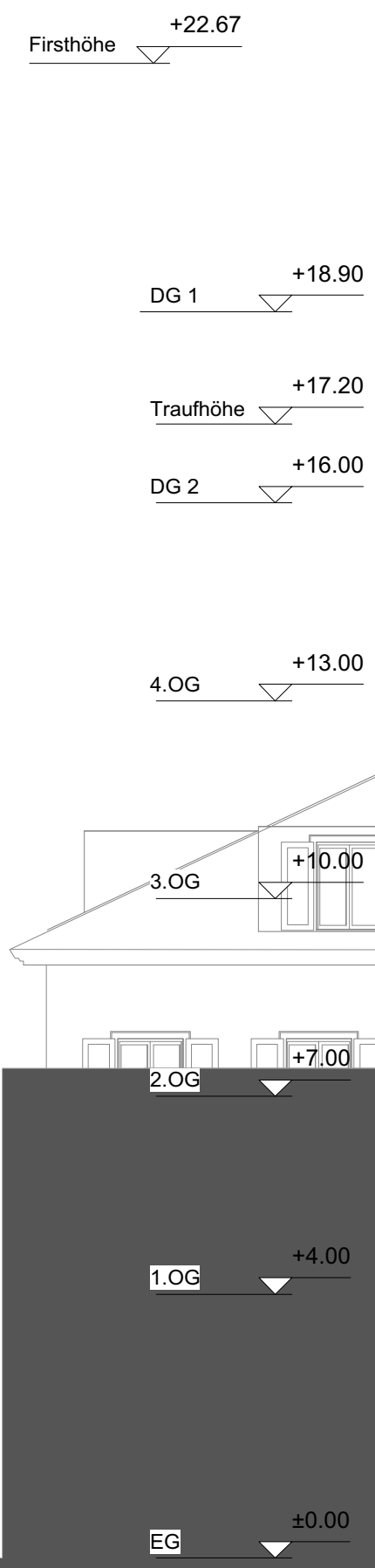
FANGAN ARCHITEKTEN Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70	Verfasser	Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	A3 Format	1:100 Massstab	033 Projekt-Nr.	Änderungen	A Grössere WC Anlagen anstelle Lüftungszentrale B UG gegen Hof vergrössert und neu eingeteilt	jb 4.5.18	jb 22.5.18
UG / Holzbaustatik		Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern							
32.100.4 Plannummer									







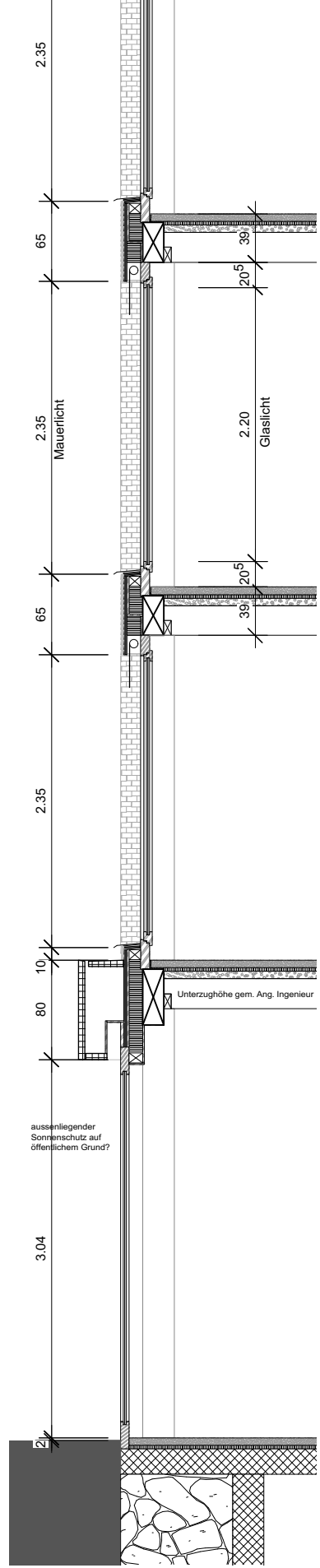
Änderungen	
033	10.07.18
Projekt-Nr.	Gedruckt
1:100	0jb
Massstab	Gezeichnet
A3	20.04.18
Format	Erstellt
Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern
Bauherr	Projekt
FANGAN Architekten Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70	Strassenansicht
Verfasser	Planinhalt
<b>FANGAN</b> ARCHITEKTEN	32.100.5
Plannummer	



Änderungen	
033	10.07.18
Projekt-Nr.	Gedruckt
1:100	0jb
Massstab	Gezeichnet
A3	20.04.18
Format	Erstellt
Boardlocal Bikelocal AG	Bauprojekt
Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern
Bauherr	Projekt
FANGAN Architekten	Hofansicht
Hammerstrasse 107, 8032 Zürich	Planinhalt
044 552 09 70	
<b>FANGAN</b> ARCHITEKTEN	32.100.6
Verfasser	Plannummer



Änderungen	
033	10.07.18
Projekt-Nr.	Gedruckt
1:100	01b
Massstab	Gezeichnet
A3	20.04.18
Format	Erstellt
Boardlocal Bikelocal AG	Bauprojekt
Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern
Bauherr	Projekt
FANGAN Architekten	Schnitt AA
Hammerstrasse 107, 8032 Zürich	Planinhalt
044 552 09 70	
FANGAN ARCHITEKTEN	32.100.7
Verfasser	Plannummer



Änderungen	
033 Projekt-Nr.	10.07.18 Gedruckt
1:50 Massstab	0jb Gezeichnet
A3 Format	10.07.18 Erstellt
Boardlocal Bikelocal AG Löwenstrasse 7, 6004 Luzern Bauherr	Bauprojekt Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern Projekt
FANGAN Architekten Hammerstrasse 107, 8032 Zürich 044 552 09 70 Verfasser	Detailschnitt Planinhalt



Änderungen

033	10.07.18
Projekt-Nr.	Gedruckt

Massstab	0jb
	Gezeichnet

A3	10.07.18
Format	Erstellt

Boardlocal Bikelocal AG	Bauherr
Löwenstrasse 7, 6004 Luzern	
Bauprojekt	Projekt
Mainhofstrasse 8, 6004 Luzern	

FANGAN Architekten	Verfasser
Hammerstrasse 107, 8032 Zürich	
044 552 09 70	
Wohnungstyp 1	Planinhalt

**FANGAN**  
ARCHITEKTEN

32.101

Plannummer